



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายพัฒนาจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลร่มเกล้า

ที่ มท ๗๕๘๐๒ / ๐๖๙

วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติประกาศประชาสัมพันธ์ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี ๒๕๖๗ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลร่มเกล้า (ผ่านปลัดเทศบาลตำบล)

๑. เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี ระยะเวลาขยายก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

ฝ่ายพัฒนาจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลร่มเกล้า จึงได้ดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลร่มเกล้า ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือน เมษายน ๒๕๖๗ ณ ฝ่ายพัฒนาจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลร่มเกล้า

๓. ขอกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖,๓๙
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดวันและการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔. ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลร่มเกล้า ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ประชาชนที่มีทรัพย์สินและผู้มีหน้าที่เสียภาษีมาชำระภาษี นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นางสาวกัญญา บุรัตน์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

.../ความเห็น

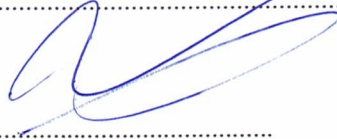
ความเห็น.....



(นางสุมาลี แก้วไพฑูรย์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็น.....



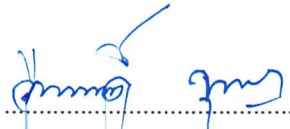
(นายเนรศ อินทะกอง)

หัวหน้าสำนักปลัด

รักษาราชการแทนปลัดเทศบาลตำบลร่มเกล้า

ความเห็น.....

อนุมัติ/ดำเนินการ



(นายวีระศักดิ์ กุลบุญมา)

นายกเทศมนตรีตำบลร่มเกล้า



ประกาศเทศบาลตำบลร่มเกล้า
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เทศบาลตำบลร่มเกล้า จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑. กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดมุกดาหาร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง รอบบัญชี (พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๖๙)

๑.๒. กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดมุกดาหาร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๖๙)

๑.๓. ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดมุกดาหาร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑. เกษตรกรรม

๑. เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐-๖๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
๖๐-๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗
๑,๐๐๐	ล้านบาทขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดา ที่ดินราคา ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่พักอาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน	
๐-๒๕	ล้านบาท
๒๕-๕๐	ล้านบาท
เกิน ๕๐	ล้านบาท
บุคคลธรรมดา ทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี	

๒.ที่พักอาศัย
(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

อัตราภาษี
ร้อยละ ๐.๐๓
ร้อยละ ๐.๐๕
ร้อยละ ๐.๑

มูลค่าทรัพย์สิน	
๐-๔๐	ล้านบาท
๔๐-๖๕	ล้านบาท
๖๕-๙๐	ล้านบาท
เกิน ๙๐	ล้านบาท
บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี	

๒.ที่พักอาศัย
(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

อัตราภาษี
ร้อยละ ๐.๐๒
ร้อยละ ๐.๐๓
ร้อยละ ๐.๐๕
ร้อยละ ๐.๑

มูลค่าทรัพย์สิน	
๐-๕๐	ล้านบาท
๕๐-๗๕	ล้านบาท
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท

๒.ที่พักอาศัย
(บ้านหลังอื่นๆ)

อัตราภาษี
ร้อยละ ๐.๐๒
ร้อยละ ๐.๐๓
ร้อยละ ๐.๐๕
ร้อยละ ๐.๑

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท
๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท

๓. พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

อัตราภาษี
ร้อยละ ๐.๓
ร้อยละ ๐.๔
ร้อยละ ๐.๕
ร้อยละ ๐.๖
ร้อยละ ๐.๗

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน	
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท
๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท

๔. ที่ดินที่รกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

อัตราภาษี
ร้อยละ ๐.๓
ร้อยละ ๐.๔
ร้อยละ ๐.๕
ร้อยละ ๐.๖
ร้อยละ ๐.๗

หากปล่อยให้รกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที่ ๔ และถูกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๓

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗


(นายวีระศักดิ์ กุลบุญมา)
นายกเทศมนตรีตำบลร่มเกล้า



ประกาศเทศบาลตำบลร่มเกล้า
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว เทศบาลตำบลร่มเกล้า จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑. กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดมุกดาหาร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง รอบบัญชี (พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๖๙)

๑.๒. กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดมุกดาหาร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๖๙)

๑.๓. ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดมุกดาหาร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑. เกษตรกรรม

๑. เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐-๖๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
๖๐-๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗
๑,๐๐๐	ล้านบาทขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดา ที่ดินราคา ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่พักอาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน	
๐-๒๕	ล้านบาท
๒๕-๕๐	ล้านบาท
เกิน ๕๐	ล้านบาท
บุคคลธรรมดา ทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี	

๒.ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

อัตราภาษี
ร้อยละ ๐.๐๓
ร้อยละ ๐.๐๕
ร้อยละ ๐.๑

มูลค่าทรัพย์สิน	
๐-๔๐	ล้านบาท
๔๐-๖๕	ล้านบาท
๖๕-๙๐	ล้านบาท
เกิน ๙๐	ล้านบาท
บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี	

๒.ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

อัตราภาษี
ร้อยละ ๐.๐๒
ร้อยละ ๐.๐๓
ร้อยละ ๐.๐๕
ร้อยละ ๐.๑

มูลค่าทรัพย์สิน	
๐-๕๐	ล้านบาท
๕๐-๗๕	ล้านบาท
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท

๒.ที่พักอาศัย (บ้านหลังอื่นๆ)

อัตราภาษี
ร้อยละ ๐.๐๒
ร้อยละ ๐.๐๓
ร้อยละ ๐.๐๕
ร้อยละ ๐.๑

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท
๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท

๓. พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

อัตราภาษี
ร้อยละ ๐.๓
ร้อยละ ๐.๔
ร้อยละ ๐.๕
ร้อยละ ๐.๖
ร้อยละ ๐.๗

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน	
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท
๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท

๔. ที่ดินที่รกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

อัตราภาษี
ร้อยละ ๐.๓
ร้อยละ ๐.๔
ร้อยละ ๐.๕
ร้อยละ ๐.๖
ร้อยละ ๐.๗

หากปล่อยให้รกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที่ ๔ และถูกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๓

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗


(นายวีระศักดิ์ กุลบุญมา)
นายกเทศมนตรีตำบลร่มเกล้า